

REGNUM REA d.o.o. stečajju
OIB 86529029984
Komolačka 1
Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

6 St-122/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. 6 St – 122/2021-16 od 26. kolovoza 2021. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom REGNUM REA d.o.o. stečajju, Komolačka 1, Dubrovnik, OIB 86529029984. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/2017) podnosim podnosim

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija RC Split, Podružnica Dubrovnik je podnijela naslovnom sudu 1. srpnja 2021. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 30. lipnja 2021. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 47.778,65 kuna, da ima 2 zaposlena, da ima otvoren račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d., da ne raspolaže drugim podacima o imovini, te da ima zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je kako postoji stečajni razlog - iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 25. kolovoza 2021., te provjerom na dan 26. kolovoza 2021. proizlazi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 175 dana.

Nadalje, tijekom prethodnog postupka naslovni sud je zatražio podatke o imovini dužnika. Prema dopisu Centra za vozila Hrvatska d.d. STP EURODUBROVNIK II od 9. srpnja 2021. i Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižnog odjela od 6. srpnja 2021. proizlazi da dužnik nema imovine. Iz podneska Porezne uprave Ministarstva financija Republike Hrvatske dostavljenog naslovnom sudu od 12. srpnja 2021. godine proizlazi da dužnik prema bilanci sa stanjem na 31.12.2019. ima dugotrajnu imovinu (alata, pogonski inventar i transportna imovina) u vrijednosti 110.380,00 kuna, te kratkotrajnu imovinu i to zalihe u vrijednosti 220.052,00 kuna i tražbine u iznosu 383.373,00 kuna.

Uzevši u obzir prethodno navedeno, rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. 6 St – 122/2021-16 od 26. kolovoza 2021. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom REGNUM REA d.o.o. stečaju, Komolačka 1, Dubrovnik, OIB 86529029984.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- stupila u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije i sastavljanja popisa imovine stečajnog dužnika;
- stupila u kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije;
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji;
- angažirala knjigovodstveni servis;
- izvršila upis stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika;
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečaja i izvršila upis promjene, ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD;
- utvrdila zatvaranje starog žiro računa;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- ispitala prijavljene tražbine;
- pristupila analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglavito glede stečajne imovine i mogućnosti realizacije stečajnog plana;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Stečajni dužnik REGNUM REA d.o.o. za savjetovanje, turizam i usluge u stečaju 2012. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju od 07. kolovoza 2012. Osnivač društva i jedini član je Alek Kravarović, Komolačka 1, Dubrovnik, OIB 99341800563. Osoba ovlaštena za zastupanje društva do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Alek Kravarović, Komolačka 1, Dubrovnik, OIB 99341800563. Temeljni kapital društva stečajnog dužnika DUBROVNIK NEW LINE j.d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn.

Stečajni dužnik bavio se ugostiteljskom djelatnošću (ugostiteljske usluge manjeg caffe bara „Laus“ u trgovačkom centru u Dubrovniku Mercante) te savjetodavnim uslugama za elektroinstalacije. Kao što je naveo i na ročištu radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, bivši zakonski zastupnik Alek Kravarović, problemi za dužnika nastaju zbog krize na tržištu pružanja ugostiteljskih usluga uzrokovane pandemijom bolesti COVID 19, te je u travnja 2020. prestao s obavljanjem ugostiteljskih usluga. Početkom 2020. godine navedena grana gospodarstva bilježi značajne negativne trendove, koji su evidentno utjecali na poslovanje društva koje je zapalo u teškoće. U 2020. evidentiran je gubitak u iznosu od 166.794,21 kn. Dužnik se bavi i savjetodavnim uslugama za projekte elektroinstalacije (projekti male struje) te nabavom i instalacijom opreme angažiranjem kooperanata. Taj dio djelatnosti ima perspektivu za nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika kroz stečajni plan budući je profitabilan, a raniji zakonski zastupnik u pregovorima je za buduće poslove na području elektroinstalacija.

Posljednje godišnje financijsko izvješće stečajni dužnik podnio je za 2020. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima dvoje zaposlenih radnika. Stečajna upraviteljica izvršila je odjavu radnika s HZMO.

Prema podacima iz poslovne i knjigovodstvene dokumentacije na dan 25. kolovoza 2021. stečajni dužnik ima iskazana:

- potraživanja na temelju zajma članovima uprave i zaposlenicima u iznosu od 55.257,72 kn (navedeni iznos predstavlja dug vlasnika Aleka Kravarovića prema društvu na ime pozajmica). U bilanci je iskazana i obveza društva prema vlasniku po osnovi neisplaćene dobiti u iznosu od 278.293,84 kn, te će se izvršiti prijeboj međusobnih potraživanja, čime će prestati dugovanje vlasnika prema društvu.
- potraživanja od kupaca i to od DUBROVNIK HERMES d.o.o. 2.000,00 kn, PRINCIPIO NOVUM d.o.o. 3.184,81 kn, ICORD d.o.o. 3.285,00 kn, KLIK HOLIDAYS d.o.o. 26.198,76 kn (Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika navedena potraživanja su naplaćena, ali nisu izvršena knjiženja za zatvaranje potraživanja. Stečajna upraviteljica ispitat će navedene tvrdnje, te zatražiti konto kartice dužnikovih dužnika radi usklađivanja knjigovodstvene dokumentacije).

- kratkoročne pozajmice dane nepovezanim poduzećima 17.500,00 kn (Pozajmica se odnosi na društvo VITAMIN STUDIO, audio-video produkcija d.o.o., Split, Matice hrvatske 14. Uvidom u sudski registar ustanovljeno je kako je Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-398/2017 od 26.05.2017. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom VITAMIN STUDIO, audio-video produkcija d.o.o., Split, Matice Hrvatske 14, MBS: 060174965, OIB: 09095490615, te da je isti brisan iz sudskog registra dana 17.08.2017 rješenjem Tt-17/6236-2.

Nadalje, dužnik prema sastavljenom popisu ima elektroinstalacijske robe nabavne vrijednosti 63.163,00 kn. S obzirom na protek vremena pojedine robe (npr. rezervnih dijelova) upitna je tržišna vrijednost iste, ali prema procjeni stečajne upraviteljice mogli bi se namiriti troškovi stečajnog postupka. Roba se nalazi na adresi Komolačka 1.

Dužnik je prema stanju na dan 25. kolovoza 2021. iskazao i vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 19.608,83 kn. Iz pregleda dugotrajne imovine proizlazi da se radi o inventaru za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (šank i ugradbeni uređaji u šanku, tenda i sl.). Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika navedeni inventar ostao je u prostoru u kojem je obavljana ugostiteljska djelatnost (u kojem je dužnik bio u najmu) zbog visokih troškova demontaže navedene opreme, a koja usluga demontaže i skladištenja iste bi premašila njenu tržišnu vrijednost). Jedino se perilica, nabavne vrijednosti 4.750,00 kn nalazi u servisu, te je potrebno ispitati njenu vrijednost i trošak servisiranja.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu ili naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka, niti je uvidom u sustav e-komunikacija utvrdila postojanje takvih sporova.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice;
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice;
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Odluka o nastavku poslovanja stečajnog dužnika.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine stečajnog dužnika unovčiti neposrednom pogodbom.
6. Nalaže se stečajnoj upraviteljici pristupiti izradi stečajnog plana.

U Splitu, 04. studenoga 2021. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković